



CATALOGO DE TRAMITES

TRÁMITE

Nombre: **PROYECTO URBANISTICO**

Descripción: **Informar la etapa de proyecto urbanístico para un fraccionamiento.**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**

TRÁMITE

Nombre: **PROYECTO EJECUTIVO**

Descripción: **Trámite para ejecutar y formalizar las obras de urbanización autorizadas.**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**

TRÁMITE

Nombre: **PLANO DE RASANTES**

Descripción: **Trámite para contratar o convenir con las empresas prestadoras de servicios públicos e iniciar el trazo, despalme y movimiento de tierras sobre las mismas (rasantes).**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**



TRÁMITE

Nombre: **PRORROGA Y REDUCCIÓN DE GARANTIAS**

Descripción: **Establecer relaciones con terceros con el propósito de transmitir la propiedad de los lotes que confirmen el fraccionamiento.**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez, N.L. 2010-2030**

TRÁMITE

Nombre: **MODIFICACIÓN DE PROYECTO**

Descripción: **Informar la modificación en lotes o vialidades si acaso hubo algún error.**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**

TRÁMITE

Nombre: **FUSIONES, SUBDIVISIONES, PARCELACIONES Y RELOTIFICACIONES**

Descripción: **Permiso para fusionar 2 o más predios, permiso para subdividir un predio fuera de los límites de un centro de población en 2 o más lotes y no requiere el trato de una o más vías públicas, lograr modificar 2 o más lotes contiguos de un fraccionamiento o área urbana o urbanizada.**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**



TRÁMITE

Nombre: **DEMOLICIÓN**

Descripción: **Permiso para la demolición de una construcción.**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**

TRÁMITE

Nombre: **MUNICIPALIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO**

Descripción: **El municipio entrega las obligaciones al fraccionador.**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**

TRÁMITE

Nombre: **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción: **Trámite donde se autoriza la construcción casa-habitación.**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**



TRÁMITE

Nombre: **FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES**

Descripción: **Informar a solicitud del interesado acerca de la posibilidad o no de realizar el desarrollo pretendido, puede ser de tipo habitacional, industrial, funerario o cementerio, comercio o de servicios.**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**

TRÁMITE

Nombre: **CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA Y LIBERACIÓN DE GARANTIAS**

Descripción: **Tramites para entregar al municipio las obras de urbanización contraídas en el proyecto ejecutivo, con la consecuente liberación de garantías.**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**

TRÁMITE

Nombre: **AUTORIZACIÓN DE VENTAS**

Descripción: **Se autoriza la etapa de proyecto para ventas**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**



TRÁMITE

Nombre: **USO DE SUELO, EDIFICACION, REG, y/o USO DE SUELO Y EDIFICACIÓN.**

Descripción: **Se otorga licencia para uso de suelo y construcción.**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**

TRÁMITE

Nombre: **RUPTURA DE PAVIMENTO**

Descripción: **Permiso para la ruptura de pavimento para la inducción subterránea de cualquier tipo de conductores en bienes de uso común.**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**

TRÁMITE

Nombre: **ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL**

Descripción: **Asignación de número oficial**

Modalidad del trámite o servicio (presencial o en línea): **Presencial**

Fundamento Jurídico del trámite o servicio: **Ley de Desarrollo Urbano de N.L. y Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Juárez N.L.2010-2030**



RESPONSABLE

Secretaría: Secretaría de Desarrollo Urbano

Departamento: Subsecretaría de Control Urbano, Dirección de Desarrollo Urbano

Titular quien firma el trámite: Secretario de Desarrollo Urbano

Responsable de trámite: Subsecretario de Control Urbano, Dirección de Desarrollo Urbano

Teléfono: 81-34-23-89-90 Ext. 4

E-mail: desarrollourbano.juareznl@gmail.com